



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.02.2026

Meie 16.02.2026 nr 7.1-2/26/9356-12

**Ehitusteatise eelnõu nr 2511201/32532
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla ja Tallinna linna ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 482933).

Ehitusteatis antakse välja Telia Tapri tn sidetrass OS025014 (EHR kood 221481437), Telia Suur-Sõjamäe 41 sidetrass OS025014 (EHR kood 221481441), Rail Baltic Veeremidepoo sidetrass Suur-Sõjamäe 41 OS025014 (EHR kood 221481443) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Rail Baltica Harjumaa põhitrassi raudteetaristu I Etapi ehitustööd – sidekanalisatsioon*“ projekt (projekteerija Allspark OÜ, töö nr OS025014).

Ehitusteatise aluseks olevas projektis on ette nähtud sidetorude paigaldamine ja sidekaevude ehitamine tee kaitsevööndis väljapool Transpordiameti maaüksust ning riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Sidetorude kulgemine ja sidekaevude paiknemine riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,18-5,59 kaitsevööndis väljapool Transpordiameti maaüksust.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusteatise eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusteatise aluseks olevale Allspark OÜ tööle nr OS025014 tööle.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad sidetorude ja sidekaevude rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11290 teelõik km 5,182-5,338 oli Rail Baltica Tallinn-Lagedi ristmiku ehitus objekt 2021-2023 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2023 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee osas on Transpordiametil arendushuvi perspektiivse 2+2 maantee osas. Samuti on Rae valla üldplaneeringu kohaselt planeeritud piirkonda eritasandiline riste riigiteega nr 11290 Tallinna-Lagedi tee.

„*Rail Baltica Harjumaa põhitrassi raudteetaristu I Etapi ehitustööd – sidekanalisatsioon*“ projekti (projekteerija Allspark OÜ, töö nr OS025014) realiseerumise järgselt peab olema võimalik rajada antud asukohta perspektiivne 2+2 maantee ilma lisainvesteeringuteta.

3. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
7. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusteatist ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusteatise või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Seletuskiri

Asendiplaan

Legend

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee